



UAB "SIENA", Trakų g. Nr. 9-3 Šiaulių m. Įmonės kodas 157514844, PVM mokėtojo kodas LT575148415
Įmonės registravimo Nr. **TŪB 91-3(4)**, Įmonės registravimo data **1991.02.12**
Pašto kodas 76262, tel. 868770771, el. Paštas: uabsiena@gmail.com, svetainė: www.siena-group.lt

ĮSAKYMAS **DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. balandžio mėn. 10 d. Nr. PV_2024/04_01
Šiauliai

S k i r i u UAB "Siena" architektą Alvydą Ubarevičių (Kvalifikacijos atestato Nr. A131) **Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projekto (Nr.971) vadovu.**

Direktorius

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alvydas Ubarevičius".

Alvydas Ubarevičius



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 131

Alvydas Ubarevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



UAB "SIENA", Trakų g. Nr. 9-3 Šiaulių m. Įmonės kodas 157514844, PVM mokėtojo kodas LT575148415
Įmonės registravimo Nr. TŪB 91-3(4), Įmonės registravimo data 1991.02.12
Pašto kodas 76262 tel.. +37068770771, el. Paštas: uabsiena@gmail.com, svetainė: www.siena-group.lt

Į S K Y M A S DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVO SKYRIMO

2024 m. gegužės mėn. 06 d. Nr. 2024/05-01
Šiauliai

S k i r i u GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4C, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ
SEN., TELŠIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTO dalių vadovus (PDV):

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas
1	Bendroji dalis	UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131
2	Sklypo plano dalis	UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131
3	Statinio architektūrinė dalis	UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131
4	Statinio konstrukcijų dalis	UAB „Siena“ PDV Vaidas Butkus, atestato Nr.19626
5	Gaisrinės saugos dalis	UAB „Gaisro saugos projektai“ PDV Pavel Baraškevič, atestato Nr.40547
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460
7	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460
8	Stacionari gaisrų gesinimo sistema	MB „Promeka“, PDV Audronis Šulskis, atestatas Nr.22546
9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460
10	Šilumos gamybos dalis	UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460
11	Elektrotechnikos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184
12	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184
13	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184
14	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948

Projekto vadovas

Alvydas Ubarevičius

Objekto pavadinimas

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio projekto etapas



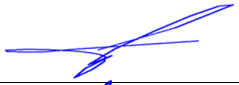
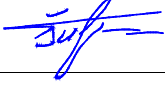
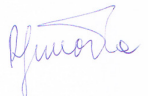
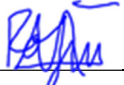
Techninis projektas

**T E C H N I N I O P R O J E K T O U Ž D U O T Y S I R S P R E N D I N I A I
T A R P U S A V Y J E Y R A S U D E R I N T I**

2 0 2 4 0 6 0 3

Tvirtinu:

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius

Nr.	Dalis	PDV vardas, pavardė	atestato nr.	parašas,
1.	BD; SP; SA	Alvydas Ubarevičius	A 131	
2.	SK	Vaidas Butkus	19626	
3.	VN; LVN; ŠVOK; ŠG	Tomas Cipkus	13460	
4.	SGGS	Audronis Šulskis	22546	
5.	E; GSS; PVA	Romualdas Simaška	22184	
6.	SO	Rokas Masevičius	34948	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-03-29 13:14:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3443838
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-03-27
Adresas: Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Viešvėnų I k., Ramybės g. 4C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6311-1744
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7885/0006:309 Viešvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7885-0006-0082
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1231-3045
Žemės sklypo plotas: 2.2849 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3277 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.3277 ha
Miško žemės plotas: 0.0017 ha
Užstatyta teritorija: 0.9555 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3330 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 5 Eur
Miško medynų vertė: 1 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19605 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-04

2.2.

Pastatas - Gamybinis pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-3973-1272
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane: 1P1g
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2018
Rekonstravimo pradžios metai: 2017
Rekonstravimo pabaigos metai: 2018
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Metalas su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 3952.49 kv. m
Pagrindinis plotas: 3866.07 kv. m
Tūris: 28466 kub. m
Užstatytas plotas: 4116.00 kv. m
Koordinatė X: 6201095.3
Koordinatė Y: 395539.23
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2249000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 2069000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 331000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-18
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 35.10 kWh/m2/m.

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-4033-4016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: A
Statybos pradžios metai: 2015
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 2200.00 kv. m
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 78100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 54700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 54700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-02

2.4. Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė

Unikalus daikto numeris: 4400-4033-4027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Žymėjimas plane: S

Statybos pradžios metai: 2015

Statybos pabaigos metai: 2015

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 134.06 m

Medžiaga: Gelžbetonis

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11600 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %

Atkuriamoji vertė: 11300 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2016-12-31

Vidutinė rinkos vertė: 452 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-31

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Workman", a.k. 301846351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6311-1744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-7012
2017-09-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. T3GP-8038
2022-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1291-(14.37.110E.)
2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5501-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Workman", a.k. 301846351
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-1272, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-80-160422-00009
2018-10-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181008-00267
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Workman", a.k. 301846351
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4033-4016, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4033-4027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6311-1744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-5501-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS JONIKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6311-1744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2386
2024-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-27
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-1272, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181008-00267
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ONA KALIAKINIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-1272, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233
2018-05-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-22
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-1272, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GM-0086-02632/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-13
Terminas: Nuo 2018-08-30 iki 2028-08-30
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4033-4016, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4033-4027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78/9132
2016-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 01
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-03

10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS SIVICKIS

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4033-4016, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-4033-4027, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2015-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78/9132
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-03

10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3973-1272, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 78/9132
2016-04-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-80-160422-00009
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215373**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3673 kv. m, nuo 2024-03-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

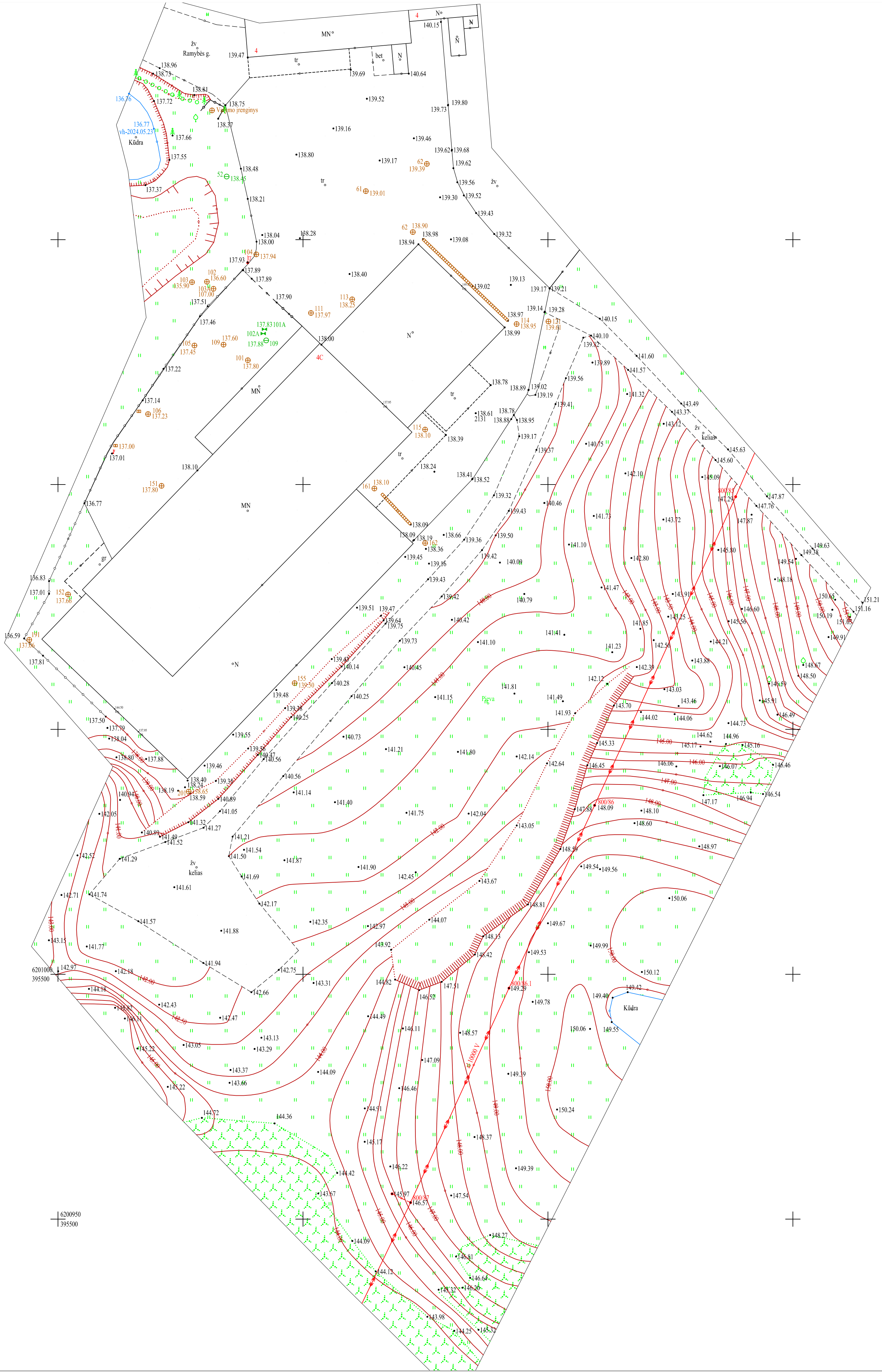
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAINA UBAREVIČIENĖ

TOPOGRAFINIS PLANAS



TIIS1-20240708-042686				TIIS1-20240708-042686			
Ramybės g.4C, Viešvėnai, Telšių r.sav.				Ramybės g.4C, Viešvėnai, Telšių r.sav.			
Topografinis planas				Topografinis planas			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Horizontalios - 10				Vertikalios - 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas
1GKV-976	Aurimas Jonikas		2024.07.01	500	LKS 94	LAS07	1
Užsakovas				Rangovas			1

MB "Georaida"

Aurimas Jonikas paž. Nr.2M-M-2386, Sedos g. 34A, Telšių m., Telšių r. sav., el.p.georaida1@gmail.com.,
Tel.Nr.+37068506096

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **7885/0006:**

Registro Nr.

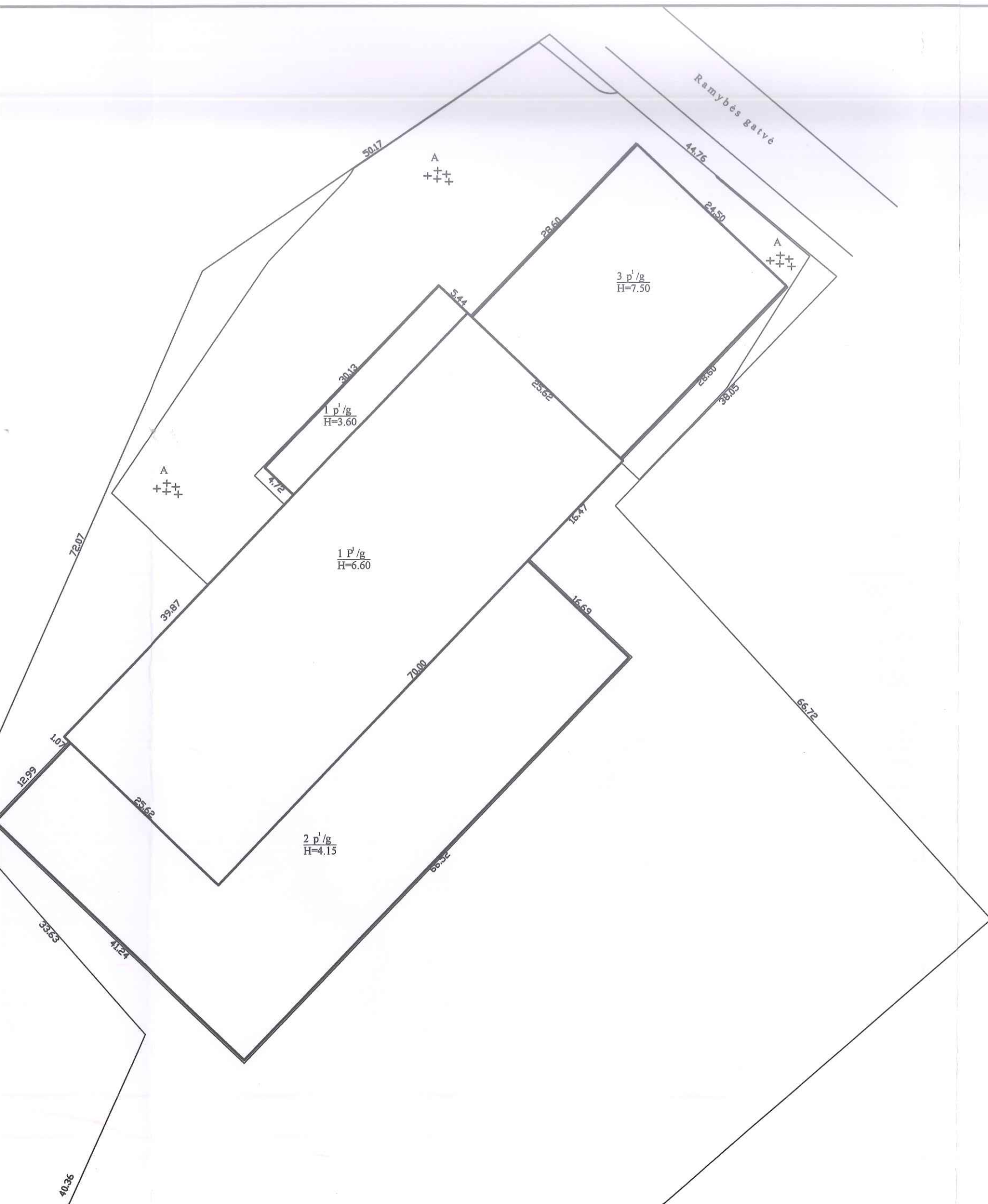
Gatvė, Nr. **Ramybės g.4C**

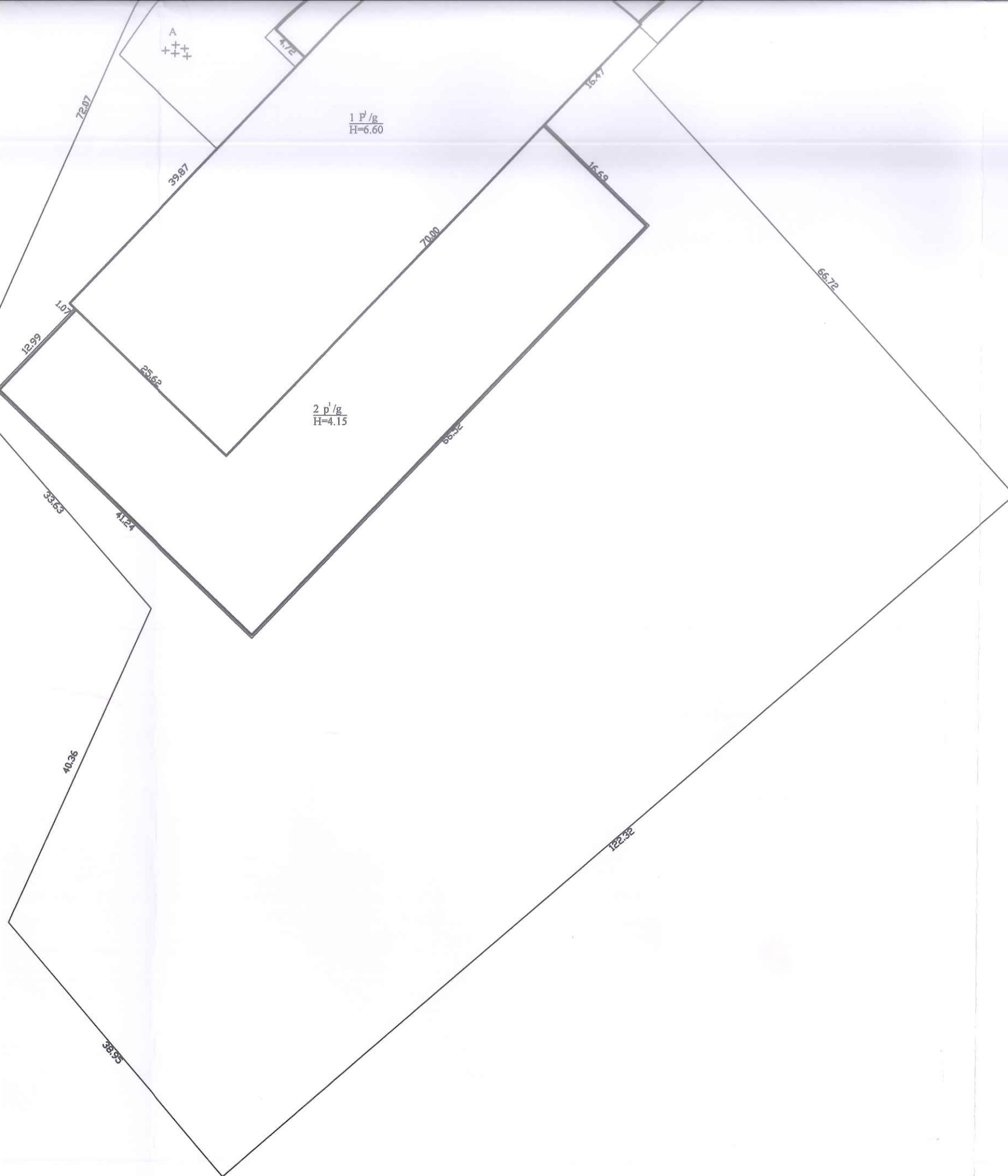
Kaimas, (miestelis) **Viešvėnų I k.**

Seniūnija **Viešvėnų**

Miestas, (rajonas) **Telšių r.**

Apskritis **Telšių**





Statinių išd. planas sudarytas remiantis ž. skl. kad. Nr. 7885/0006 :0082

UAB Kadastro centras			
Kvalifik. paž. Nr. 2M-M-233 išduotas 2008-06-11			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	O. Kaliakinienė	<i>[Signature]</i>	2018-05-18
Statinių išdėstymo planas 1:500			
Telšių r. sav. Viešvėnų I k. Ramybės g. 4C			
Sudarytas pagal 2018-05-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1P1g	





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 7885/0006:237, UNIKALUS NR. 4400-1231-3045,
ESANČIO TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., VIEŠVĖNŲ I K., RAMYBĖS G. 4D, IR
KADASTRO NR. 7885/0006:82, UNIKALUS NR. 7885-0006-0082, ESANČIO TELŠIŲ R.
SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., VIEŠVĖNŲ I K. RAMYBĖS G. 4C, PERTVARKYMO
SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2024 m.

d. Nr. ISK- -(10.1E.)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1.1.1.1.} papunkčiu, atsižvelgdamas į Telšių rajono savivaldybės mero 2024 m. vasario 1 d. potvarkį Nr. M1-64 „Dėl žemės sklypų, esančių adresu Ramybės G. 4C ir Ramybės G. 4D, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, žemės sklypų savininko gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1I-55-(1.9 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 7885/0006:237, unikalus Nr. 4400-1231-3045 ir kadastro Nr. 7885/0006:82, unikalus Nr. 7885-0006-0082, sujungimo būdu į vieną žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-6311-1744.

2. P a t v i r t i n u žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal MB „Georaida“ matininko Aurimo Joniko parengtą elektroninę žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kurios Nr. 2793401, saugomą Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo-kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34 punkte nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas

Algirdas Balčiūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 7885/0006:237, UNIKALUS NR. 4400-1231-3045, ESANČIO TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., VIEŠVĖNŲ I K., RAMYBĖS G. 4D, IR KADASTRO NR. 7885/0006:82, UNIKALUS NR. 7885-0006-0082, ESANČIO TELŠIŲ R. SAV., VIEŠVĖNŲ SEN., VIEŠVĖNŲ I K. RAMYBĖS G. 4C, PERTVARKYMO SUJUNGIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-25 Nr. 1SK-5501-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Balčiūnas, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius I
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS BALČIŪNAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-25 14:18:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-25 14:18:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 13:38:33 – 2026-01-04 13:38:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-25 14:20:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-25 14:20:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	ASTRIDA DAUKINTIENĖ, Vyriausiasis specialistas, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-25 Nr. 1SK-5501-(10.1 E.)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTRIDA DAUKINTIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ASTRIDA DAUKINTIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.25 14:23:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.25 14:23:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.11 10:15:58 iki 2026.01.10 10:15:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN ASTRIDA DAUKINTIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.03.25 16:04:23 AURIMAS JONIKAS

MB "Georaida"

(įmonės pavadinimas)

Aurimas Jonikas paž. Nr.2M-M-2386, Sedos g. 34A, Telšių m., Telšių r. sav., el.p.georaida1@gmail.com., Tel.Nr.+37068506096
(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-03-04

(data)

Nr.

Telšiai

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Viešvėnų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	8	8	5	0	0	0	6				

Savivaldybė	Telšių r.
Seniūnija	Viešvėnų
Gyvenamoji vietovė	Viešvėnų I k.
Gatvė, namo Nr.	Ramybės g.4C

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (22849 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų plotus ir žemės sklypo kokybę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												2.2849
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
1.3277	-	-	1.3277	0.0017	-	0.9555	-	-	-	-	-	0.3330
Žemės ūkio naudmenų našumo balas							41.6					

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4043-4233	-
2	Kiemo aikštelė	4400-4033-4016	-
3	Atraminė sienutė	4400-4033-4027	-
4	Drenažas	4400-4043-4244	-
5	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	4400-4044-2902	-
6	Drenažas	4400-4045-4848	-
7	Drenažas	4400-4045-4872	-
8	Gamybinis pastatas	4400-3973-1272	1P1g



* 2 2 2 8 1 8 1 9 4 2 *

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

AURIMAS JONIKAS

(vardas, pavardė)



" 2 2 2 8 1 8 1 9 4 2 "

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	AURIMAS JONIKAS, vadovas, MB "Georaida"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURIMAS JONIKAS, vadovas
Sertifikatas išduotas	AURIMAS JONIKAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.08 11:20:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.08 11:20:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.05 15:34:27 iki 2028.05.03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.13 15:48:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.13 15:48:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:33:39 iki 2026.01.04 13:33:39
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN JURGITA ŠOSTAKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.03.25 16:06:48 AURIMAS JONIKAS



* 2 2 2 8 1 8 3 4 4 8 *

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO
AKTAS

2024-03-01 Nr. _____
(data)

Viešvėnai I
Sudarymo vieta

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui:
UAB "Workman" a.k. 301846351
2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino **AURIMAS JONIKAS** (kval. paž. nr. 2M-M-2386),

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

vadovaudamasis Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintas 2024.02.01 Telsių rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr.M1-64

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šio teritorijų planavimo dokumentą patvirtinuso viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data, kitų dokumentų, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, atstais, instatacijos, atsakingų už žemės sklypo formavimo darbų biuroje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypo planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus parenginusi viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre / nurodytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte: **Telsių r. Viešvėnų seniūnija Viešvėnų I k. Ramybės g.4C, Plotas - 2.2849 ha**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikite – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens atstovo užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Paršas, data	Įgaliotimo data, Nr.
1	7885/0006	UAB "Workman" <i>Direktorius</i> Rokas Motiejūnas	<i>[Signature]</i> 2024-03-01	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinį asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklinamos 9 riboženkliais, iš kurių panaudoti ankščiau įtvirtinti 9 riboženkliai; įtvirtinti nauji - riboženkliai; vietovėje rasti - nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklį standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais

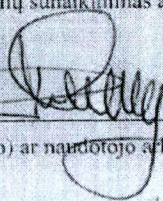
ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

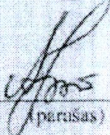
UAB "Workman"

Direktorius
Rokas Molėtinas



(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

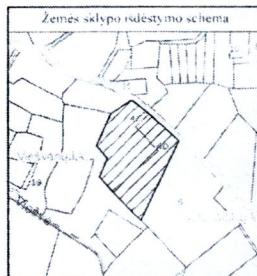
Matininkas


(parašas)

AURIMAS JONIKAS

(vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AURIMAS JONIKAS, vadovas, MB "Georaida"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-01
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURIMAS JONIKAS, vadovas
Sertifikatas išduotas	AURIMAS JONIKAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.08 11:06:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.08 11:06:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.05 15:34:27 iki 2028.05.03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.13 15:49:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.13 15:49:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:33:39 iki 2026.01.04 13:33:39
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINA KARANKEVIČIŪTĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	LINA KARANKEVIČIŪTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.14 14:29:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.14 14:29:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.03.20 08:15:25 iki 2026.03.19 08:15:25
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED CERTIFICATE CHAIN JURGITA ŠOSTAKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS OCCURED. Kodas: UNTRUSTED CERTIFICATE CHAIN. LINA KARANKEVIČIŪTĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS OCCURED. Kodas: UNTRUSTED CERTIFICATE CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.03.25 16:07:07 AURIMAS JONIKAS



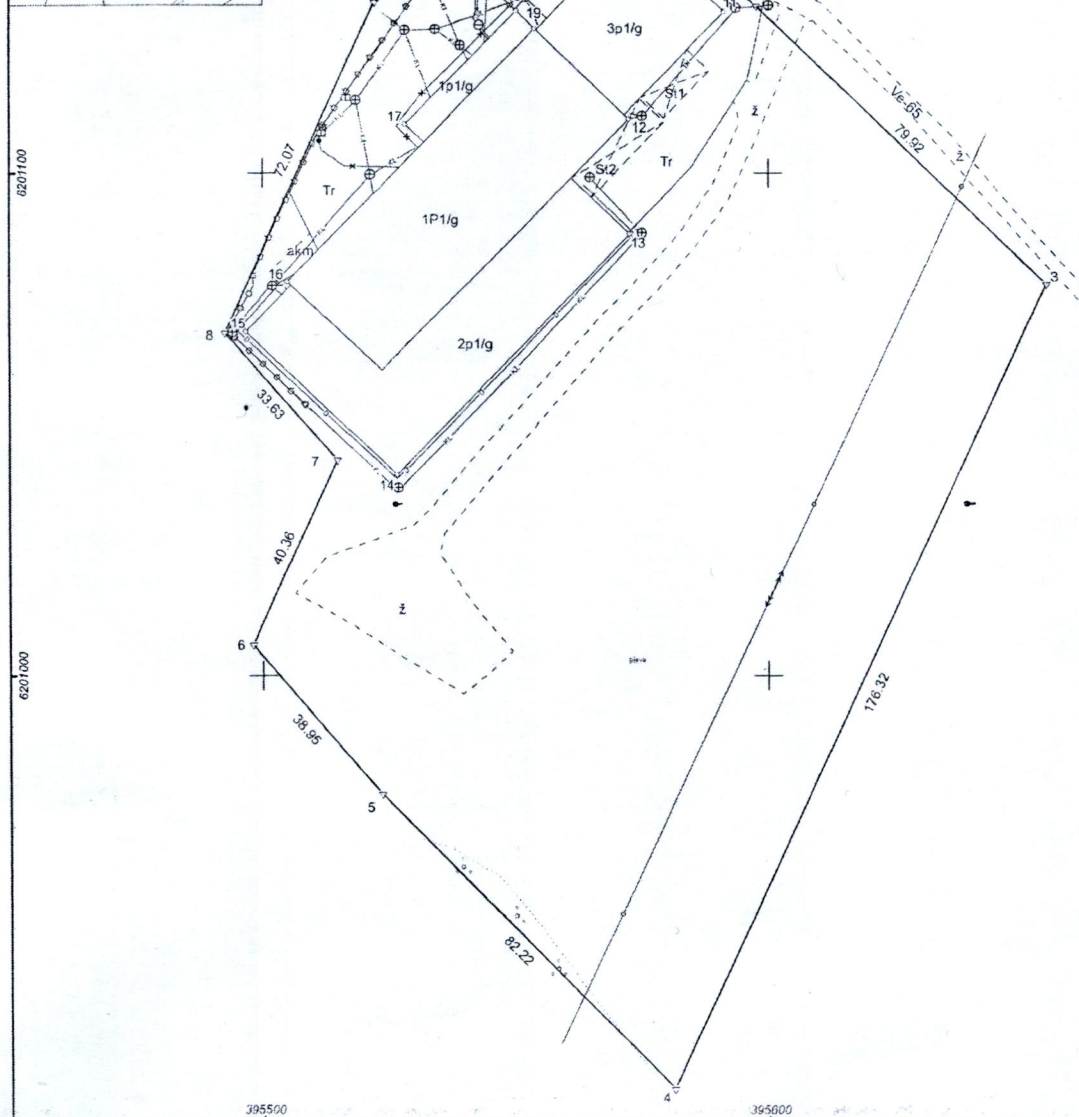
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22849 m²

Kadastro:	vietovė	Viesvėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	8	5	0 0 0 6

Savivaldybė	Telšių r.
Seniūnija	Viesvėnų
Gyvenamoji vietovė	Viesvėnų I k.
Govė, namo Nr.	Ramybės g.4C

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias Nr. Ve-65
3-4	7885/0006:228	Atlikti kadastriniai matavimai
4-9	7885/0006:263	Atlikti kadastriniai matavimai
9-1	7885/0006:250	UAB "Workman" ž.skl.



Su pagal 2024 m. kovo mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apibrėžtu žemės sklypo plotu sutinku:

1. UAB "Workman"
(vardas, pavardė)

Direktorius
Rokas Motiejūnas

29/03/2024
(data)

MB "Georaida"

Aurimas Jonikas paž. Nr. 2M-M-2386, Sedov g. 34A, Telšių m., Tel. 8-600-000000, el. p. georaida@georaida.lt, Tel. Nr. +37065506096

Pareigos	Pasas	Vardas ir pavardė	Data
vadovas		AURIMAS JONIKAS	2024-03-04
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2386		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6311-1744	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	AURIMAS JONIKAS, vadovas, MB "Georaida"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURIMAS JONIKAS, vadovas
Sertifikatas išduotas	AURIMAS JONIKAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.08 11:21:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.08 11:21:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.05 15:34:27 iki 2028.05.03 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.13 15:49:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.13 15:49:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:33:39 iki 2026.01.04 13:33:39
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINA KARANKEVIČIŪTĖ, Skyriaus vedėjas
Sertifikatas išduotas	LINA KARANKEVIČIŪTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.14 14:29:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.14 14:29:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.03.20 08:15:25 iki 2026.03.19 08:15:25
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN JURGITA ŠOSTAKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN. LINA KARANKEVIČIŪTĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.03.25 16:06:10 AURIMAS JONIKAS





**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ ADRESU RAMYBĖS G. 4C IR RAMYBĖS G. 4D,
VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m. vasario d. Nr. M1-

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 1 punktu ir 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 31 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. FPA-324-(8.30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 7885/0006:82 Viešvėnų k. v.), esančio adresu Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., ir žemės sklypo (kadastro Nr. 7885/0006:237 Viešvėnų k. v.), esančio adresu Ramybės g. 4D, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kuris yra neatskiriama šio potvarkio dalis (projektas parengtas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), esančioje adresu www.zpdri.lt, paslaugos byla Nr. ZSFP-122195) ir kurio:

- 1.1. planavimo organizatorius – Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.2. planavimo iniciatorė – žemės sklypų savininkė UAB „Workman“;
- 1.3. Projekto rengėja – MB „Georaida“ (Aurimas Jonikas, kvalifikacinis pažymėjimas Nr. 2R-FP-786);

1.4. esama žemės sklypo (kadastro Nr. 7885/0006:82 Viešvėnų k. v.), esančio adresu Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), plotas – 1,2503 ha; esama žemės sklypo (kadastro Nr. 7885/0006:237 Viešvėnų k. v.), esančio adresu Ramybės g. 4D, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), plotas – 1,0346 ha;

1.5. Projekto tikslai – pertvarkyti žemės sklypus (Projekto uždaviniai – sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną); siūlomi nustatyti ar panaikinti žemės servitutai; siūlomos nustatyti ar panaikinti specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

2. N u s t a t a u:

2.1. suformuoto sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos); plotas – 2,2849 ha;

2.2. Projekto sprendiniuose numatomas žemės sklypo specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: 106 – elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis), plotas – 3805 kv. m.; 121 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3330 kv. m.; 149 – vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 2302 kv. m.;

2.3. kad patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio potvarkio priėmimo dienos.

3. P a v e d u Telšių rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyr. specialistei Daivai Dabkevičiutei informaciją apie šį potvarkį paskelbti interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punktu nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė
Daiva Dabkevičiutė,
2024-01-31

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės mero potvarkis
Dokumento sudarytojas (-ai)	AURIMAS JONIKAS, vadovas, MB "Georaida"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AURIMAS JONIKAS, vadovas
Sertifikatas išduotas	AURIMAS JONIKAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.08 11:30:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.08 11:30:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.05 15:34:27 iki 2028.05.03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	JURGITA ŠOSTAKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.03.13 15:49:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.03.13 15:49:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:33:39 iki 2026.01.04 13:33:39
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN JURGITA ŠOSTAKIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: UNTRUSTED_CERTIFICATE_CHAIN.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.03.25 16:05:33 AURIMAS JONIKAS